

道泉小学校跡地活用事業 公募型プロポーザル評価基準表

評価項目		着目点	事業概要 該当 ページ	書類名	様式	配点	得点
大項目	小項目						
応募事業者 の状況	財務・経営状況	事業実施のために必要な財務基盤が整っているか。		基本事項資料 ・事業者概要書 ・法人登記事項証明書 ・決算書 ・納税証明書 ・事業実績書	様式5-5 様式5-6	10	
事業計画書 の内容	事業概要	基本方針や事業内容が募集事業概要に即し、次の政策を推進することにつながり、地域の発展に寄与する内容となっているか。 ・地域産業の振興と人材育成、新産業の創出 ・魅力ある”せとの教育”の実現 ・健康増進と地域力・市民力を活かした福祉の充実 ・安全で安心に暮らせるまちづくりと誇りの持てる郷土づくり	1ページ 2 3ページ 5(3)ア	事業計画書 ・基本方針 ・事業概要 ・施設配置計画又はイメージ図	様式6-1の1 様式6-1の2 様式6-3	30	
	計画の実現性・ 安定性・継続性	事業を確実に実施することができる組織体制、人員配置及びスケジュールとなっているか。		事業計画書 ・事業実施体制 ・整備及び利用開始までのスケジュール	様式6-1の3 様式6-1の4	10	
				事業を長期間継続して実施することができる使用・維持管理方法、整備概要及び使用年数が提案されているか。	事業計画書 ・事業実施体制 ・施設配置計画又はイメージ図	様式6-1の3 様式6-3	10
		資金計画が十分であるか。 資金のリスク管理ができているか。 貸付料を十分に支払うことができるか。		事業計画書 ・事業収支計画	様式6-2	10	
	対応の内容	地域からの要望の対応 ・市民の通行が確保されているか。 ・地域との良好な関係を構築するものが提案されているか。 ・災害発生時に機能提供できる提案が含まれているか。	3ページ 5(2)ア (3)イ	事業計画 ・対応を検討する事項	様式6-4の1	20	
		地域への配慮 整備時や利用時において、騒音や渋滞対策などの配慮がされているか。	3ページ 5(3)ウ	事業計画 ・対応を検討する事項	様式6-4の2	5	
その他独自の提案		3ページ 5(3)エ	事業計画 ・対応を検討する事項	様式6-4の3	5		